Amministrazione destinataria

Regione Emilia Romagna

Ufficio destinatario

- ☐ segnalazione di CEA ordinaria (dopo la fine dei lavori)
- ☐ segnalazione di CEA parziale (articolo 25 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15)
- ☐ segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori, per edificio privo di agibilità

Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità

(articolo 23 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI DEL TITOLARE

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

a) Tipologia di segnalazione di CEA

a.1 ○ che a seguito della conclusione dei lavori di seguito individuati al quadro c) (o dopo la presentazione di titolo edilizio per cambio d'uso senza opere), presenta

- **a.1.1** ○ la segnalazione di CEA, quale aggiornamento del certificato di CEA o del certificato di agibilità di cui l'immobile/unità immobiliare individuato/a al quadro b) è già dotato/a
- **a.1.2** ○ la segnalazione di CEA per l'immobile/unità immobiliare di seguito individuato/a al quadro b), ai sensi dell'articolo 23 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15
- **a.1.3** ○ la segnalazione di conformità edilizia e di agibilità parziale, ai sensi dell'articolo 25 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15, per l'edificio/porzione di edificio o unità immobiliare/i di seguito individuati
  - **a.1.3.1** ☐ precisa, inoltre, che la presente agibilità parziale costituisce completamento della precedente agibilità parziale di seguito identificata

Protocollo	Data

- **a.1.4** ○ la segnalazione di CEA che attesta, limitatamente ai soli lavori effettuati, la conformità al progetto approvato o presentato ed alla eventuale variante in corso d'opera (dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, richieste), dando atto pertanto
  - **a.1.4.1** ☐ che l'immobile/unità immobiliare continua a risultare privo/a di agibilità, non essendosi provveduto a rendere conforme alle condizioni richieste per l'agibilità i restanti elementi, impianti o parti dell'immobile/unità immobiliare

quanto ai requisiti igienico-sanitari, si specifica:

- **a.1.(1-4).1** ☐ che la segnalazione CEA è presentata ai sensi dell'articolo 23-bis della Legge regionale 30/07/2013, n. 15 per l'immobile/unità immobiliare a destinazione residenziale di seguito individuato/a al quadro b)

a.2 ○ che, senza la realizzazione di lavori, presenta la segnalazione di CEA per l'immobile o l'unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, individuato/a al quadro b)

a.3 ○ senza la realizzazione di lavori, presenta la segnalazione CEA ai sensi dell'articolo 23-bis della Legge regionale 30/07/2013, n. 15 per immobili/unità immobiliare a destinazione residenziale esistente individuato/a al quadro b), privo/a di agibilità per il mancato rispetto dei requisiti igienico-sanitari previgenti (articolo 23-bis, comma 4, lettera b)

b) Localizzazione dell'immobile/unità immobiliare

che l'intervento interessa l'immobile sito in

P.T. o U.I.U.	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda ____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

c) Intervento edilizio e precedenti certificati di CEA

(da non compilare in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

c.1 ☐ tipo di intervento realizzato

Descrizione della tipologia di intervento

c.2 ☐ descrizione sintetica dell'intervento

Descrizione

c.3 ☑ titolo abilitativo/CILA (In caso di CILA la segnalazione di CEA è facoltativa)

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data
Ulteriori procedimenti riguardanti l'immobile	**Protocollo**	**Data**

c.4 ☐ varianti in corso d'opera

c.4.1 ○ prima della fine dei lavori è stata presentata SCIA per varianti in corso d'opera

Protocollo	Data

c.4.2 ○ presenta contestualmente SCIA per varianti in corso d'opera

c.4.3 ○ trattandosi di Varianti in corso d'opera di intervento soggetto a CILA, si allega l'asseverazione del Direttore dei Lavori di cui al Modulo "Comunicazione di fine lavori per opere soggette a CILA"

c.5 ☐ precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità (o di abitabilità): che l'immobile/unità immobiliare

c.5.1 ○ non è dotato/a di precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità (o di abitabilità)

c.5.2 ○ è già dotato/a di precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità (o di abitabilità)

Protocollo	Data

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuatoemerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimentoconseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propriaresponsabilità,

DICHIARA

d) Fine dei lavori

(da non compilare in caso di segnalazione di CEA facoltativa presentata dopo il rilascio di titolo in sanatoria)

d.1 ☐ che i lavori sono stati completati in data

Data

d.2 ☐ che la presente segnalazione è presentata in ritardo in quanto la validità del titolo abilitativo è scaduta

Data scadenza titolo abilitativo	Giorni di ritardo

ovvero sono decorsi più di 15 giorni dalla fine lavori, e pertanto:

d.2.1 ○ allega ricevuta di versamento a titolo di sanzione per il ritardo nella presentazione della segnalazione di agibilità, ai sensi dell'articolo 26 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15 (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta dopo il 28 settembre 2013)

Importo
€

d.2.2 ○ chiede la determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'articolo 24, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta prima del 28 settembre 2013)

d.2.3 ○ dichiara che il diritto a riscuotere la sanzione di cui all'articolo 24, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è prescritto, ai sensi dell'articolo 28 della Legge 24/11/1981, n. 689 (essendo trascorsi più di cinque anni e quindici giornidalla fine dei lavori e non essendo stati assunti atti di interruzione della prescrizione)

e) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica

(da compilare solo in caso di segnalazione presentata, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

che la segnalazione riguarda un immobile/unità immobiliare esistente,

e.1 ☐ oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale

e.1.1 ☐ titolo unico procedimento SUAP

Numero	Data

e.1.2 ☐ permesso di costruire/licenza edilizi/concessione edilizia

Numero	Data

e.1.3 ☐ autorizzazione edilizia

Numero	Data

e.1.4 ☐ comunicazione edilizia ai articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47

Numero	Data

e.1.5 ☐ condono edilizio

Numero	Data

e.1.6 ☐ denuncia di inizio attività (DIA)

Numero	Data

e.1.7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

Numero	Data

e.1.8 ☐ comunicazione inizio lavori (CILA)

Numero	Data

e.1.9 ☐ altro titolo abilitativo

Descrizione	
Numero	**Data**

e.2 ☐ oggetto di accatastamento di primo impianto o di altra documentazione probante, ai sensi dell'articolo 10-bis, comma 4 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15

e.2.1 ☐ si tratta di immobile realizzato in epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo edilizio, ed in particolare

e.2.1.1 ☐ si tratta di un edificio, all'interno di un centro abitato, realizzato ante 1942

e.2.1.2 ☐ si tratta di un edificio, in zona agricola, realizzato ante 1967

e.2.2 ☐ non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che sia stato rilasciato, e pertanto

e.2.2.1 ☐ si allega copia del seguente documento che dà prova dell'avvenuto rilascio

Descrizione

e.2.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del documento che dà prova dell'avvenuto rilascio, già in possesso della amministrazione comunale

Numero	Data

e.3 ☐ oggetto dell'applicazione di una sanzione pecuniaria per abuso edilizio e dell'integrale pagamento della stessa

Numero abuso edilizio	Data abuso edilizio

e.4 ☐ oggetto dell'applicazione della/e seguente/i sanzione/i pecuniaria/e per interventi eseguiti in base a permesso annullato ai sensi dell'articolo 19 della Legge regionale 21/10/2004, n. 23 e dell'integrale pagamento della/e stessa/e (di cui si allega la ricevuta/si forniscono gli estremi del pagamento)

e.5 ☐ oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranze costruttive di cui all'articolo 19-bis della Legge regionale 21/10/2004, n. 23

e.5.1 ☐ dichiarazione delle tolleranze presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Protocollo	Numero	Data

e.5.2 ☐ dichiarazione delle tolleranze allegata ad atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (articolo 19-bis, comma 1-quater, lettera b)

Ufficiale rogante	Numero	Data

che lo stato attuale dell'immobile

e.(1-5).1 ○ pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo sopra indicata

e.(1-5).2 ○ conforme alla documentazione dello stato legittimo sopra indicata, unitamente alle tolleranze di cui al Modulo 4, quadro 2

f) Dichiarazioni relativa al rispetto delle norme di prevenzione Incendi

(da compilare nel caso in cui alla SCEA non sia allegata la SCIA prevista dall'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 – Modulo 4, casella 6.4.0)

che trattandosi di una attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, allegato I , dichiara:

f.1 ☐ che la SCIA prevista dall'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 sarà presentata prima dell'avvio della medesima attività

NOTE:

Note

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	-	
☑	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☑	relazione tecnica di asseverazione di CEA	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	b)	
☐	certificato di conformità edilizia e di agibilità o certificato di abitabilità di cui è dotato l'immobile	c)	se la segnalazione di CEA è presentata a seguito di lavori svolti su immobile già dotato di CEA o di abitabilità
☐	SCIA per varianti in corso d'opera ai sensi dell'articolo 22 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15	c)	se nel corso dei lavori sono state realizzate varianti rispetto al progetto allegato al titolo abilitativo
☐	comunicazione di fine lavori per opere soggette a CILA	c)	se la CEA è presentata per varianti in corso d'opera di intervento soggetto a CILA
☐	ricevuta di versamento della sanzione per il ritardo nella presentazione della segnalazione di agibilità	d)	se la segnalazione di CEA è presentata dopo la scadenza del termine massimo previsto dalla legge
☐	precedenti edilizi forniti al progettista dall'interessato anche a seguito di accesso agli atti (articolo 27 della Legge regionale 30/07/2013, n. 15 e articolo 22 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241)	e)	obbligatorio in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità salvo il caso in cui l'Amministrazione comunale sia già in possesso dei precedenti edilizi
☐	ricevuta di versamento di sanzione pecuniaria	e)	obbligatorio in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità salvo il caso in cui l'Amministrazione comunale sia già in possesso dei precedenti edilizi
☐	documento di cui alla dichiarazione e.2.2.1	e)	se non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che è stato rilasciato

☐	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro		

(descrizione dell'allegato)	(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il committente